

Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства  
Курганской области

(наименование органа государственного строительного надзора)

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора Департамента  
строительства, госэкспертизы и жилищно-  
коммунального хозяйства Курганской области

  
(подпись)

А.Л. Милишенко  
(расшифровка подписи)

« 19 » 10 2018г.

Номер дела 42/18-С

Экземпляр 1

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СК-Атлант»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1154501007231, свидетельство: серия 45 № 001322572 от 06.10.2015  
ИНН 4501204316

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

640003 Курганская область, г. Курган, ул. Свердлова, 24 А,  
офис 208, тел./ф 8(3522)225-100

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства)

**Многоквартирный жилой дом**

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Курганская область, городской округ Курган, город Курган,  
улица 9-я Больничная, №12

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства 45-RU45301000-858-2018

(номер и дата выдачи,

от 18.10.2018 г., выдано Администрацией города Кургана

сроком действия до 10.03.2020

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№35-2-1-3-0319-18 от 09.10.2018 г. выдано ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-  
(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

30.10.2018

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

10.03.2020

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

(на основании Приказа о присвоении категории риска от 19.10.2018 № 730)

N п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения каждой проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1.	Проверка состояния строительной площадки на основании получения от застройщика извещения о начале строительства, Организация строительства (обустройство стройплощадки в соответствии с ПОС)	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации. Соблюдение требований ч.2 ст.51, чч. 2, 3, 3.1 ст.52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	30.10.2018	Не более 20 рабочих дней	Документы, представленные в соответствии с требованиями п. 12 РД-11-04-2006	Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель застройщика, лица, осуществляющего строительство – ООО «СК Атлант»
2.	Работ нулевого цикла: разработка котлована, погружение железобетонных (далее - ж/б) свай, устройство ж/б ростверка по бетонной подготовке, монтаж ж/б конструкций цокольного этажа	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации. Соблюдение требований ч.2 ст.51, чч. 2, 3, 3.1 ст.52 ГрК РФ	22.04.2019	Не более 20 рабочих дней	Документы, представленные в соответствии с требованиями п. 12 РД-11-04-2006	Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель застройщика, лица, осуществляющего строительство – ООО «СК Атлант»

3.	Возведение надземной части здания: монтаж ж/б конструкций 1-6 этажей	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации. Соблюдение требований ч.2 ст.51, чч. 2, 3, 3.1 ст.52 ГрК РФ	01.07.2019	Не более 20 рабочих дней	Документы, представленные в соответствии с требованиями п. 12 РД-11-04-2006	Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель застройщика, лица, осуществляющего строительство – ООО «СК Атлант»
4.	Возведение надземной части здания: монтаж ж/б конструкций 7-12 этажей	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации. Соблюдение требований ч.2 ст.51, чч. 2, 3, 3.1 ст.52 ГрК РФ	30.09.2019	Не более 20 рабочих дней	Документы, представленные в соответствии с требованиями п. 12 РД-11-04-2006	Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель застройщика, лица, осуществляющего строительство – ООО «СК Атлант»
5.	Возведение надземной части здания: монтаж ж/б конструкций 13-17 этажей, технического этажа, машинного помещения	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации. Соблюдение требований ч.2 ст.51, чч. 2, 3, 3.1 ст.52 ГрК РФ	20.01.2020	Не более 20 рабочих дней	Документы, представленные в соответствии с требованиями п. 12 РД-11-04-2006	Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель застройщика, лица, осуществляющего строительство – ООО «СК Атлант»
6	Монтаж системы инженерного оборудования: отопления, вентиляции, водопровода, канализации, лифтов, сетей связи. Электромонтажные работы, отделочным работам, установка оконных блоков, диспетчеризация лифтов. Монтаж наружных сетей водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения. Благоустройство территории.	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации. Соблюдение требований ч.2 ст.51, чч. 2, 3, 3.1 ст.52 ГрК РФ	17.02.2020	Не более 20 рабочих дней	Документы, представленные в соответствии с требованиями п. 12 РД-11-04-2006	Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель застройщика, лица, осуществляющего строительство – ООО «СК Атлант»



7	Завершение строительства объекта капитального строительства	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации. Соблюдение требований ч.2 ст.51, чч. 2, 3, 3.1 ст.52 ГрК РФ	по извещению об окончании строительства (до истечения срока действия разрешения на строительство во - 10.03.2020)	Не более 20 рабочих дней	Документы, представленные в соответствии с требованиями п. 12 РД-11-04-2006	Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель застройщика, лица, осуществляющего строительство – ООО «СК Атлант»
---	---	---	---	--------------------------	---	---

  
(подпись)

Садовникова А.А.  
(расшифровка подписи)

ведущий специалист отдела общестроительных работ управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно - коммунального хозяйства Курганской области


(должность)

  
(подпись)

Чирков С.А.  
(расшифровка подписи)

начальник отдела специальных работ управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

(должность)

  
(подпись)

Кириченко Н.В.  
(расшифровка подписи)

главный специалист специальных работ управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

(должность)

  
(подпись)

Малетина Е. В.  
(расшифровка подписи)

ведущий специалист отдела специальных работ управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

(должность)

  
(подпись)

Слижов Г.В.  
(расшифровка подписи)

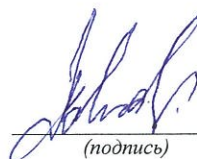
инженер по надзору за строительством общестроительных работ управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

(должность)

Согласовано:

Заместитель директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области-начальник управления государственного строительного надзора

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

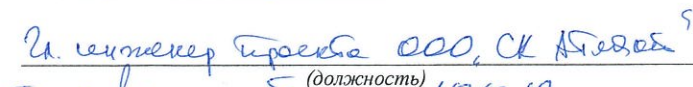
  
(подпись)

Р.В. Павлов  
(расшифровка подписи)

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

« 19 » 10 2018г.

  
(должность)  
на доверенности от 19.10.18г.

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)