



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "СК Атлант"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц).

640000, г. Курган, ул. Свердлова, д. 24А, оф. 208

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 08 октября 2018 года. № 45-RU45301000-65-2018

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затронулись конструктивные и~~ ~~другие~~ характеристики ~~надежности~~ и ~~безопасности~~ объекта.

Многоэтажный, многоквартирный жилой дом.,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская обл, город Курган, улица Алексеева, №16в (Постановление Администрации города Кургана от 04 июля 2018 г. № 4211)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

45:25:020305:1464, 45:25:020305:11, 45:25:020305:34,
45:25:020305:1465

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-1119-2017, дата выдачи 06.12.2017 орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	28 913,00	27 951,00
в том числе надземной части	м3	26 856,00	26 171,00
Общая площадь	м2	7 637,66	8 580,90
Площадь нежилых помещений	м2	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2		5 170,58	5 219,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2		519,72	1278,3
Количество этажей	шт.		11	11
в том числе подземных	шт.		1	1
Количество секций	шт.		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штуки/кв.м		173/5170,58	173/5219,5
1-комнатные	штуки/кв.м.		167/4835,02	167/4883,5
2-комнатные	штуки/кв.м.		-	-
3-комнатные	штуки/кв.м.		6/334,56	6/336,00
4-комнатные	штуки/кв.м.		-	-
более чем 4-комнатные	штуки/кв.м.		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2		5 623,19	6 086,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Наружные сети водоснабжения	м		-	66
Иные показатели	назначение сооружения		-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети канализации	м		-	145
Иные показатели	назначение сооружения		-	10.3 Сооружения канализации
Наружные сети электроснабжения	м		-	58,00
Иные показатели	назначение сооружения		-	1.1 сооружения электроэнергетики
Лифты	шт.		2	2
Эскалаторы	шт.		-	-
Инвалидные подъемники	шт.		-	-
Материалы фундаментов			Свайный с монолитным ростверком	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен			Трехслойные ж/б панели	крупнопанельные
Материалы перекрытий			ж/б плоские панели	ж/б плоские панели
Материалы кровли			безрулонная, ж/б с внутренним водостоком	безрулонная, ж/б с внутренним водостоком
Иные показатели	назначение здания		-	Многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта			-	-
Мощность			-	-
Производительность			-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	90,3	73,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-конструкции с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22 августа 2018г. кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 08.12.2015г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г. (Многоквартирный дом);

от 22 августа 2018г. кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 08.12.2015г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г. (Наружные сети водоотведения);

от 22 августа 2018г. кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 08.12.2015г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г. (наружные сети водоснабжения);

от 22 августа 2018г. кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 08.12.2015г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г. (наружные сети электроснабжения).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Г. Иванова
(расшифровка подписи)

08 октября 2018 года

М.П.